

Estructura de datos para el envío de archivos

Guía de referencia para instituciones y voluntarios que envían valores de suelo en archivos **SHP**, **GeoPackage** o **CSV**

VERSIÓN 2026

1 Alcance

Tipo

Lotes urbanos exclusivamente, sin construcción o con el valor de la construcción descontado.

Valor unitario

Dólares por metro cuadrado (USD/m²), número entero.

Año en curso

Datos relevados durante el año de la edición.

Un punto por dato

Ubicado sobre el lote, en coordenadas geográficas WGS 84 (EPSG:4326).

2 Diccionario de datos

Columna	Definición	Tipo	Extensión	Valores admitidos	Ejemplo
fuelle	Origen de la información de valor.	Texto	80	Un valor de la lista A	Oferta publicada
servicios	Infraestructura con la que cuenta el lote.	Texto	80	Un valor de la lista B	Agua y luz
superficie	Rango de superficie total del lote analizado.	Texto	80	Un valor de la lista C	Hasta 500 m ²
pais	País donde se encuentra el lote.	Texto	80	Texto libre	Argentina
ciudad	Ciudad donde se ubica el lote.	Texto	80	Texto libre	Córdoba
v_suelo	Valor unitario del suelo en dólares estadounidenses por m ² .	Entero	9	Entero mayor que 0, sin símbolo ni separador de miles	1300

3 Listas de opciones

Copia el texto exacto: mayúsculas, acentos y símbolo m² incluidos, sin número adelante

A • Fuente del dato **fuelle**

Venta realizada o declarada	Precio de una operación de compraventa concretada.
Tasación o avalúo particular	Valor determinado por un profesional para un lote particular.
Oferta informada por oferente	Valor pedido/ofertado comunicado por el vendedor o un intermediario (profesional inmobiliario).
Oferta publicada	Valor pedido/ofertado en portales web y otros medios masivos de comunicación.
Tercero informante	Valor aportado/informado por un profesional que conoce el mercado inmobiliario local.
Valores de escrituración	Valor consignado en la escritura de compra/venta o en algún registro de transferencias inmobiliarias.

B • Servicios disponibles **servicios**

Agua y luz	Red de agua y energía eléctrica, calle sin pavimentar.
Agua, luz y pavimento	Red de agua y energía eléctrica. Además, frente con calle pavimentada.
Sin servicios básicos	Falta agua de red y electricidad.
Sin información	No se conocen los servicios.

C • Tamaño del lote **superficie**

Hasta 500 m²	0 a 500 m ²
De 500 a 2.000 m²	más de 500 hasta 2.000 m ²
De 2.000 a 10.000 m²	más de 2.000 hasta 10.000 m ²
Más de 10.000 m²	más de 10.000 m ²

4 Cómo enviar

Ingresa a la plataforma visor.valorsueloamericalatina.org, inicia sesión con tu usuario y sube el archivo desde el menú **Archivo Puntos** → **Subir Archivo**.

Consultas:
valoresinmobiliariosAL@gmail.com